

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa: **1.St-5853/16**

Stečajni dužnik: **HM PARTNER PROJEKT d.o.o.u stečaju, OIB: 79751567572, Sesvete, I.Ištvanicev odvojak 14**

I.TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.06.2020. do 06.10.2020.

Na stranicama FINE objavljen je oglas za četvrtu javnu dražbu, za prodaju nekretnina stečajnog dužnika upisanih u k.o.Grad Zagreb, u zk.ul. 107984, na k.č.br 8234/44 – livada Barutanski jarak 49 m2, te na k.č.br.8234/45 –livada Barutanski jarak 50 m2, ukupno obje livade 99 m2, sa svim potrebnim prilogima, a u skladu sa Zaključkom naslovnog suda od 30.svibnja 2019.g.

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe je 12.08.2020. u 15:00:00, datum i vrijeme početka nadmetanja je dana 21.10.2020., u 00:00:00, datum i vrijeme završetka nadmetanja 03.11.2020., u 23:59:59, uz početnu minimalnu zakonsku cijenu od 1,00 kn.

Dokaz: Uvid u javno objavljene podatke – detalji predmeta prodaje FINE za poslovni broj spisa St-5853/2016 nadležnog tijela Trgovačkog suda u Zagrebu

Vezano za drugu preostalu nekretninu stečajnog dužnika upisanu u k.o. Novalja-I, u zk.ul. 787, na k.č.br 1074/580 – pašnjak gaj 56 m2, nakon što je stečajna upraviteljica drugi put poslala požurnicu na Općinski sud u Zadru, isti je zakazao ročište za usmenu javnu dražbu u ovršnom postupku Ovr-1437/2018.g. za dan 02.09.2020.g. Na ročište nije pristupio nitko od zainteresiranih kupaca – ponuditelja, već je pristupila punomoćnica grada Novalje, gđa Sanja Kelava Zorica iz Odvjetničkog društva Župić & partneri. Naime, nakon dostavljanja prigovora od strane grada Novalje, a koji se odnosi na predmetnu nekretninu, koja je predmet ovrhe, nadležni sud u Zadru će se očitovati o daljnjem tijeku postupka pisanim putem. Do dana pisanja ovog izvješća stečajna upraviteljica još nije zaprimila spomenuti prigovor grada Novalje.

Dokaz: Zapisnik Općinskog suda u Zadru od 02.09.2020.g., posl.br.Ovr-1437/2018

Stečajna upraviteljica je u ovom izvještajnom razdoblju zaprimila od strane Općinskog suda u Zadru, Rješenje od 12.03.2020., posl.br.Ovr-1437/2018, kojim se utvrđuje da je u predmetnoj ovrši umjesto ovrhovoditeljice ad 1. Addiko Bank d.d., OIB:14036333877, stupio ovrhovoditelj Željko Duboš, OIB: 80767181669.

Dokaz: Rješenje Općinskog suda u Zadru, posl.br.Ovr-1437/2018-14 od 12.03.2020.

Također je stečajna upraviteljica u ovom izvještajnom razdoblju zaprimila od strane Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu, Zemljišnoknjižni odjel, Rješenje od 14.07.2020, posl.br.Z-12958/2019, kojim se na prodanim nekretninama stečajnog dužnika (zk.ul.br.2320 - nekretnine E-1 i E-4; te zk.ul.br.2321 -nekretnine E-1, E-2 i E-3), na temelju

pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Zadru posl.br.Ovr-1953/2015-38 od 06.05.2019. određuje brisanje zabilježbe ovrhe upisane temeljem Rješenja o ovrsi navedenog suda, posl.br.72 Ovr-1953/2015 od 29.06.2015., pod posl.br.Z-1845/15, te se nalaže provedba predmetnog rješenja.

*Dokaz: Rješenje Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu, Zemljišnoknjižni odjel
posl.br.Z-12958/2019 od 14.07.2020.*

II. STANJE STEČAJNE MASE

Preostale nekretnine stečajnog dužnika su, kako je i opisano u prethodnoj točki:

-Nekretnine upisane u k.o.Grad Zagreb, u zk.ul. 107984, na k.č.br 8234/44 – livada Barutanski jarak 49 m², te na k.č.br.8234/45 –livada Barutanski jarak 50 m², ukupno obje livade 99 m²

-Nekretnina upisana u k.o. Novalja-I, u zk.ul. 787, na k.č.br 1074/580 – pašnjak gaj 56 m²

Stanje na računu je 155,91 kn (nepromjenjeno stanje od 14.08.2020.g.)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica će pratiti daljnji tijek unovčenja preostalih nekretnina stečajnog dužnika, te organizirati uredno vođenje knjigovodstvenog poslovanja.

IV. PRIJEDLOG STEČAJNE UPRAVITELJICE

Shodno svemu iznesenom u ovom izvješću stečajna upraviteljica

p r e d l a ž e

da stečajni sudac primi na znanje sve radnje stečajne upraviteljice poduzete od razdoblja 27.06.2020. do 06.10.2020. godine

Mjesto i datum :
Zagreb, 06.10.2020.

Stečajna upraviteljica:
Branka Božić, dipl. oec.